

Naziv predmeta:		ORGANIZACIJA GRAĐENJA		
Šifra predmeta	Status predmeta	Semestar	Broj ECTS kredita	Fond časova (nedjeljno)
PO3OG	Obavezni	VI	6	2P+2V

Studijski programi za koje se organizuje: Politehnika, opšte studije					
Uslovljenost drugim predmetima: Nema.					
Ideja izučavanja predmeta: Razviti sposobnost kod studenata da razumije osnovne kalkulacije u građevinarstvu. Predočiti studentima kako se računa cijena koštanja jednog projekta, i upoznati ih sa osnovnim konceptom elementarne ekonomske analize. Dalje, upoznati ih ko su sve učesnici procesa izgradnje jednog projekta i zakonskim okvirom u kojem se sve to odvija.					
Ciljevi izučavanja predmeta: Omogućiti studentima da shvate principe, osnovni koncept i metodologiju inženjerske ekonomije; zatim osnovne karakteristike građevinske industrije i proizvoda; da se upoznaju sa osnovnim kriterijumima klasifikacije troškova i upoznaju značaj kalkulacija u građevinarstvu a time i principe osnovne ekonomske analiza; dalje da se upoznaju sa predmjerom i predračunom radova i elementarnim kalkulacijama u građevinarstvu..					
Ishodi učenja: Student koji uspješno savlada ovaj predmet, biće u mogućnosti da:					
1. Razumije osnovne principe organizacije građenja;					
2. Upoznaje osnovne klasifikacije troškova, sa fokusom na dvije klasifikacije prema mogućnosti vezivanja za proizvod i kako se ponašaju u odnosu na nivo aktivnosti/proizvodnje;					
3. Razumije osnove kalkulacija i upoznaje se sa pojmom tačka rentabilnosti;					
4. Razumije složenost realizacije jednog građevinskog projekta;					
5. Samostalno radi kalkulacije u predmjeru na osnovu normativa u građevinarstvu.					
Ime i prezime nastavnika i saradnika: dr Andrija Radoman					
Metod nastave i savladanja gradiva: predavanja, vježbe.					
PLAN RADA					
Nedjelja:		Naziv metodskih jedinica za predavanja (P), vježbe (V) i ostale nastavne sadržaje (O); Planirani oblik provjere znanja (Pz)			
Pripremna nedjelja		Upoznavanje, priprema i upis semestra.			
I nedjelja	P/V	Uvod u inženjersku ekonomiju – Zašto je važna? Zašto je potrebna inženjerima? Principi inženjerske ekonomije i faze inženjerske ekonomske analize.			
II	P/V	Građevinarstvo – osnovne karakteristike I specifičnosti; Trošak, isplata, rashod; Vrste troškova: Fiksni I varijabilni troškovi, Direktni i indirektni troškovi;			
III	P/V	Faktor rada i menadžer faktor; Kalkulacija faktora			
IV	P/V	Vrste cijena (cijena koštanja i prodajna cijena); Elementarna ekonomska analiza ..			
V	P/V	Analiza prelomne tačke; (Domaći 1).			
VI	P/V	Elementarna ekonomska analiza			
VII	PZ	Kolokvijum.			
VIII	P/V	Organizacija građenja i principi procjene troškova u građevinarstvu; Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata.			
IX	P/V	CK građevinskog objekta, Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i obračun. .			
X	P/V	Procjena troškova od strane izvođača radova; Predmjer i predračun radova; Obračun i normiranje radova.			
XI	P/V	Kalkulacija cijene pozicije i potrebne radne smage i materijala po poziciji, primjena normativa u kalkulaciji; (Domaći 2)			
XII	P/V	Obnavljanje pređenog gradiva.			
XIII	PZ	Završni ispit.			
XIV		Ovjera semestra i upis ocjena			
XV		Popravni ispitni rok			
Obaveze studenta u toku nastave: predavanja, vježbe, domaći zadatak					
Konsultacije e-mailom: DA					
Opterećenje studenta					
Nedjeljno 6 kredita x 40/30 = 8 sati		u semestru Ukupno opterećenje za predmet 6x30 = 180h			
2 sata predavanja 2 sata vježbi 4 sata samostalnog rada, uključujući konsultacije.		Struktura: Nastava i završni ispit: 8h x 16 nedjelja= 128h Neophodne pripreme prije početka semestra (administracija, upis, ovjera): 8h x 2 = 16h Dopunski rad za pripremu i polaganje ispita u popravnom roku: 0-36h			
Literatura:					
- Engineering Economy - William G. Sullivan i ostali;					
- Kalkulacije u građevinarstvu - Savić Slavko;					
- Jednostavni cjenik usluga (skripte – mail/kopirnica): Hrvatska komora arhitekata i inžjera u graditeljstvu "RAZRED ARHITEKATA" Zagreb, 2005.;					
- Normativi i standardi rada u građevinarstvu (skripte – mail/kopirnica): "VODOPRIVREDA D.O.O. NOVIGRAD".					
- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (mail) - ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018);					
- Odluka - o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta Glavni Grad Podgorica (mail) - ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 009/18 od 20.03.2018)					
- Ekonomika građevinarstva i osnovi menadžmenta, Erika Malešević (kopirnica)					
Oblici provjere znanja i ocjenjivanje:					
Domaći zadaci 20%, kolokvijum 40% i ispit 40%.					
Ocjena	A	B	C	D	E
Broj poena	90-100	80-89	70-79	60-69	50-59

